





## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
įgaliotam asmeniui  
UAB „Atamis“  
info@atamis.lt

Nr.  
Į 2025-07-23 Nr. prašymą

### DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, veikiantis pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į 2025 m. liepos 23 d. prašymą Nr. SAV-369487, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Elektros, apšvietimo ir lietaus nuotekų tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai) / unikalus Nr.	H. Manto g., Klaipėda
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	H. Manto g. atkarpos nuo sankryžos su Parko g. iki sankryžos su Panevėžio g. kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos bei rekonstravimo, Klaipėdos m. sav., projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame plane nurodytiems inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame plane pažymėtoje vietoje. Pridedamas planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja neterminuotai.

Inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos

įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestiems inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Jei tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, Sutikimas galioja tik gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administravimo departamento direktorius,  
atliekantis savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas

Gintautas Mačiulaitis

**2025-07-23 PRAŠYMO NR. SAV-369487 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS**

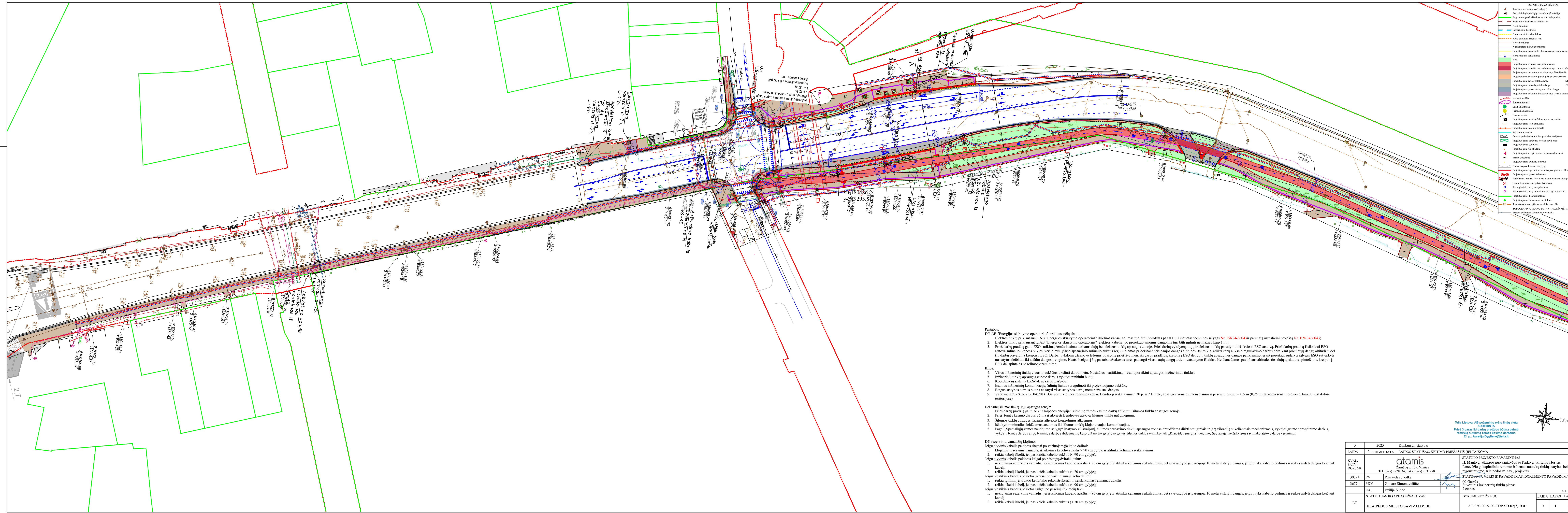
M1:7500



**Sutartiniai žymėjimai**

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Gintarė Simonavičiūtė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Klaipėdos m. sav.



Pastabos:  
 Del AB "Energinijos skirstymo operatorius" priklausanciu tinklu:  
 1. Elektros tinklu priklausanciu AB "Energinijos skirstymo operatorius" iškėlimas/apsaugojimas turi būti įvykdytas pagal ESO išduotas technines sąlygas Nr. ISK24-66043ir parengtą investicinį projektą Nr. E2N3466043;  
 2. Elektros tinklu priklausanciu AB "Energinijos skirstymo operatorius" elektros kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.;  
 3. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymai išsikviesti ESO atstovų šuliniu (kapos) būklės vertinimui. Jaiso apsaugimo šuliniu aukštes regulavimo darbus priklaikant prie naujų dangų atitardžių del šių darbų privaloma kreiptis į ESO. Darbus vykdomi užsakovo išlomis. Prasime prieš 2-3 metus, iki darbų pradžios, kreiptis į ESO del dujų tinklų apsaugos dangos patikrinimo, esant poreikiui sukurti sąlygas ESO sutarkyti nustatytus defektus iki asfalto dangos įrengimo. Neatsižvelgus į šių pastabų užsakovas turės padengti visas naujų dangų ardymo/atstymo išlaidas. Keičiant žemės paviršiaus altitudas ties dujų apskaitos spintelėmis, kreiptis į ESO del spintelės pakėlimo/pažeminimo;

Kitov:  
 4. Visus inžinerinių tinklų vietas ir aukščius tikslinti darbų metu. Nustačius neatitikimą ir esant poreikiui apsaugoti inžinerinius tinklus;  
 5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu;  
 6. Koordinacinių sistema LKS-04, aukščiai LAS-07;  
 7. Esamais inžinerinių komunikacijų šalinis tinklas sureguliuoti iki projektuojamo aukščio;  
 8. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas statybos darbų metu pažeistas dangas;  
 9. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 p. ir 7 lentelė, apsaugos zona dviračių eismui – 0.5 m (0,25 m (taikoma senamiestuose, tankiai užstatytose teritorijose)

Del darbų šilumos tinklų ir jų apsaugos zonoje:  
 1. Prieš darbų pradžią gauti AB "Klaipėdos energija" sutikimą žemės kasimo darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje.  
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti Bendrovės atstovą šilumos tinklų nužymėjimui.  
 3. Šilumos tinklų altitudas tikslintis atlikant kontrolinius atkasimus.  
 4. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas.  
 5. Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatymo 49 straipsnį, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos draudžiama dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukėliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus, vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje neguvas šilumos tinklų savininko (AB „Klaipėdos energija“) leidimo, šiuo atveju, neįsikivius savininko atstovo darbų vertinimui.

Del rezervinių vamzdžių klojimo:  
 Jeigu alyvinis kabelis pakotas skersai po važiuojamąja kelio dalimi:  
 1. klojamas rezervinis vamzdis, išlaikomas kabelio aukštis > 90 cm gylyje ir atitinka keliamus reikalavimus.  
 2. reikia kabelį iškelti, jei pasikeičia kabelio aukštis (< 90 cm gylyje);  
 Jeigu alyvinis kabelis pakotas šilgal po pėsčiųjų/dviračių taku:  
 1. neklajamas rezervinis vamzdis, jei išlaikomas kabelio aukštis > 70 cm gylyje ir atitinka keliamus reikalavimus, bet savivaldybė įsipareigoja 10 metų atstatyti dangas, jeigu įvyks kabelio gedimas ir reikės ardyti dangas keičiant kabelį;  
 2. reikia kabelį iškelti, jei pasikeičia kabelio aukštis (< 70 cm gylyje);  
 Jeigu plastikinis kabelis pakotas skersai po važiuojamąja kelio dalimi:  
 1. reikia įgilinti, jei trukdo kelio tako rekonstrukcijai ir neišlaikomas reikiamas aukštis;  
 2. reikia iškelti kabelį, jei pasikeičia kabelio aukštis (< 90 cm gylyje);  
 Jeigu plastikinis kabelis pakotas išilgai po pėsčiųjų/dviračių taku:  
 1. neklajamas rezervinis vamzdis, jei išlaikomas kabelio aukštis > 90 cm gylyje ir atitinka keliamus reikalavimus, bet savivaldybė įsipareigoja 10 metų atstatyti dangas, jeigu įvyks kabelio gedimas ir reikės ardyti dangas keičiant kabelį;  
 2. reikia kabelį iškelti, jei pasikeičia kabelio aukštis (< 70 cm gylyje);

Telia Lietuva, AB požeminii ryšių linijų vieta  
 SIOJENIŲ  
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti  
 rastišką sutikimą žemės kasimo darbams  
 El. p. Aurelija.Dygirevi@telia.lt



0	2025	Konkursai, statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIŠA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	SIOJENIŲ
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		H. Mantų g. atkarpos nuo sankryžos su Parko g. iki sankryžos su Panevėžio g. kapitalinio remonto ir lietus nuotekų tinklų statybos bei rekonstravimo, Klaipėdos m. sav., projektas
30394	PV	Rimvydas Juška	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
36774	PDV	Gintarė Simonavičiūtė	00-Gatvės šilumos perdavimo tinklų planas
	inž.	Evilija Sobac	7 etapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	M1-500
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	AT-22S-2015-00-TDP-SD-02(7)-B-01	LAPŲ
			LAPAS
			0 1 3

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„ATAMIS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMO SUTARČIAI ATLIKTI**

2022 m. gruodžio 12 d. Nr. P-995  
Vilnius

Vykdamas objektą: „Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g., Klaipėdoje techninio darbo projekto parengimo paslaugos“ projektavimo darbus

s k i r i u projekto vadovu Rimvydą Juodką, kvalifikacijos atestato Nr. 30394, ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius

Susipažinau

Projektų vadovas



Rimvydas Juodka